

**IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM**CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Tárolt Cégkivonat

A **Cg.01-09-983695** cégjegyzékszámú **Duna Crystal Aktív Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság (1077 Budapest, Wesselényi utca 26.; adószám: 23909003-2-42)** cég 2025. november 2. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. Általános adatok

Cégjegyzékszám:01-09-983695

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyezve: 2012/03/02

2. A cég elnevezése

2/2. Duna Crystal Aktív Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság

A változás időpontja: 2013/10/18

Bejegyzés kelte: 2013/10/28 Közzétéve: 2013/11/14

Hatályos: 2013/10/18 ...

3. A cég rövidített elnevezése

3/2. Duna Crystal Aktív Kft.

A változás időpontja: 2013/10/18

Bejegyzés kelte: 2013/10/28 Közzétéve: 2013/11/14

Hatályos: 2013/10/18 ...

5. A cég székhelye

5/4. 1077 Budapest, Wesselényi utca 26.

A változás időpontja: 2025/09/12

Bejegyzés kelte: 2025/10/27

Hatályos: 2025/09/12 ...

8. A létesítő okirat kelte

8/1. 2012. február 28.

Bejegyzés kelte: 2012/03/02 Közzétéve: 2012/03/15

Hatályos: 2012/03/02 ...

8/2. 2013. január 31.

Bejegyzés kelte: 2013/04/12 Közzétéve: 2013/06/20

Hatályos: 2013/04/12 ...

8/3. 2013. október 18.

Bejegyzés kelte: 2013/10/28 Közzétéve: 2013/11/14

Hatályos: 2013/10/28 ...

8/4. 2015. augusztus 11.

Bejegyzés kelte: 2015/08/25 Közzétéve: 2015/08/28

Hatályos: 2015/08/25 ...

8/5. 2015. október 20.

Bejegyzés kelte: 2015/10/26 Közzétéve: 2015/10/29

Hatályos: 2015/10/26 ...

8/6. 2022. augusztus 25.

Bejegyzés kelte: 2022/09/06

Hatályos: 2022/09/06 ...

8/7. 2024. december 16.

Okirat: A létesítő okirat

Bejegyzés kelte: 2025/01/17

Hatályos: 2025/01/17 ...

8/8. 2025. augusztus 14.
Okirat: A létesítő okirat
Bejegyzés kelte: 2025/08/21
Hatályos: 2025/08/21 ...

8/9. 2025. szeptember 12.
Okirat: A létesítő okirat
Bejegyzés kelte: 2025/10/27
Hatályos: 2025/10/27 ...

902. **A cég tevékenysége**

9/15. 6811 '25 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Főtevékenység.
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/21. 6812 '25 Ingatlanfejlesztés
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/23
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/22. 6832 '25 Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/23
Hatályos: 2025/01/01 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	9 500 000	HUF

A változás időpontja: 2013/10/28
Bejegyzés kelte: 2013/10/28 Közzétéve: 2013/11/14
Hatályos: 2013/10/28 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/9. Samet Henrietta (an.: Kele Erzsébet)
Születési ideje: 1979/07/11
1075 Budapest, Károly körút 3/A 3. em. 3. ajtó
Adóazonosító jel: 8410984199
A képviselet módja: **önálló**
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2025/08/20
A változás időpontja: 2025/08/14
Bejegyzés kelte: 2025/08/21
Hatályos: 2025/08/14 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/3. 23909003-6811-113-01.
A változás időpontja: 2025/01/09
Bejegyzés kelte: 2025/01/12
Hatályos: 2025/01/09 ...

21. **A cég adószáma**

21/5. Adószám: 23909003-2-42.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2012/03/01
A változás időpontja: 2025/10/28
Bejegyzés kelte: 2025/10/28
Hatályos: 2025/10/28 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

- 32/7. 12010862-02075121-00100007
A számla megnyitásának dátuma: 2025/08/18.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Raiffeisen Bank Rt. (1086 Budapest, Kerepesi út 9.)
Cégjegyzékszám: 01-10-041042
Bejegyzés kelte: 2025/08/25
Hatályos: 2025/08/25 ...
- 32/8. 12010862-02075121-00200004
A számla megnyitásának dátuma: 2025/08/18.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Raiffeisen Bank Rt. (1086 Budapest, Kerepesi út 9.)
Cégjegyzékszám: 01-10-041042
Bejegyzés kelte: 2025/08/25
Hatályos: 2025/08/25 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
45/3. A cég kézbesítési címe: p-julia@freemail.com
A változás időpontja: 2015/08/11
Bejegyzés kelte: 2015/08/25 Közzétéve: 2015/08/28
Hatályos: 2015/08/11 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**
49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-983695
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2012/03/02 Közzétéve: 2012/03/15
Hatályos: 2012/03/02 ...
59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 23909003#cegkapu
A változás időpontja: 2018/07/02
Bejegyzés kelte: 2018/07/06 Közzétéve: 2018/07/10
Hatályos: 2018/07/02 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/1. EUID: HUOCCSZ.01-09-983695
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
1/6. Goldberg Elhanan (an.: Ben Gad Henya)
Születési ideje: 1984/03/09
Külföldi lakása, illetve tartózkodási helye:
IL-9638608 Jerusalem, Harav Frank utca 12.
Kézbesítési megbízottja: dr. Tábori János Ügyvédi Iroda
1136 Budapest, Hegedűs Gyula utca 36.
Nyilvántartási szám: 1771
A tagsági jogviszony kezdete: 2025/08/14
A változás időpontja: 2025/08/14
Bejegyzés kelte: 2025/08/21
Hatályos: 2025/08/14 ...

Készült: 2025/11/02 03:26:00. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.



Nemzeti Adó- és
Vámhivatal

T201T

BEJELENTŐ ÉS VÁLTOZÁSBEJELENTŐ LAP

a cégbejegyzésre kötelezett szervezeteknek és egyéni cégeknek

Az adatlap kizárólag elektronikusan nyújtható be.

Azonosító adatok																																											
1.	A szervezet elnevezése <u>Duna Crystal Aktív Ingatlanforgalmazó Kft.</u> Adószám <u>23909003-2-42</u> Az ügyintéző neve <u>Balogh Mónika</u> Telefonszáma: <u>06-14-210278</u>																																										
2.	Korábban benyújtott hibás adatlap javítása <i>Kitöltése az útmutatóban leírt esetben kötelező.</i> A NAV értesítése alapján javítani kívánt adatlap iktatószáma:																																										
3.	Kitöltött részletező lapok és pótlapok <table><tr><td>Részletező lapok</td><td>Pótlapok:</td></tr><tr><td><table><tr><td>A</td><td>F</td></tr><tr><td>☒</td><td>☐</td></tr></table></td><td><table><tr><td>1.</td><td>2.</td><td>3.</td><td>5.</td><td>6.</td><td>7.</td><td>8.</td><td>9.</td><td>10.</td><td>11.</td><td>12.</td><td>13.</td><td>14.</td><td>15.</td><td>16.</td><td>18.</td><td>19.</td></tr><tr><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></table></td></tr></table>	Részletező lapok	Pótlapok:	<table><tr><td>A</td><td>F</td></tr><tr><td>☒</td><td>☐</td></tr></table>	A	F	☒	☐	<table><tr><td>1.</td><td>2.</td><td>3.</td><td>5.</td><td>6.</td><td>7.</td><td>8.</td><td>9.</td><td>10.</td><td>11.</td><td>12.</td><td>13.</td><td>14.</td><td>15.</td><td>16.</td><td>18.</td><td>19.</td></tr><tr><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></table>	1.	2.	3.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	18.	19.	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Részletező lapok	Pótlapok:																																										
<table><tr><td>A</td><td>F</td></tr><tr><td>☒</td><td>☐</td></tr></table>	A	F	☒	☐	<table><tr><td>1.</td><td>2.</td><td>3.</td><td>5.</td><td>6.</td><td>7.</td><td>8.</td><td>9.</td><td>10.</td><td>11.</td><td>12.</td><td>13.</td><td>14.</td><td>15.</td><td>16.</td><td>18.</td><td>19.</td></tr><tr><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></table>	1.	2.	3.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	18.	19.	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐				
A	F																																										
☒	☐																																										
1.	2.	3.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	18.	19.																											
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐																											
4.	Bejelentés típusa: 2 Bejelentkezés, bejelentkezést követő adatbejelentés: (1), változásbejelentés: (2), az adószám törlését követő bejelentkezés: (3)																																										
	Váamazonosító szám kérése: Kérjük váamazonosító szám megállapítását EORI-szám (1), VPID-szám (2)																																										
	Közösségi adószám igénylése vagy megszüntetése 1. Közösségi adószám megállapítását kérjük. 2. A közösségi adószám megszüntetését kérjük:																																										
5.	Váamazonosító szám (EORI/VPID) vonatkozásában bejelentendő adatok Új adat: "U", korábbi adat törlése: "T": U/T A változás bekövetkezésének időpontja: Elektronikus elérhetőség: A változás bekövetkezésének időpontja: Hozzájárulásunkat adjuk az EORI-szám, a név és a székhelycím nyilvánosságra hozatalához. Az EORI-szám, a név és a székhelycím nyilvánosságra hozatalához adott korábbi hozzájárulásunkat visszavonjuk.																																										

Ny.v.:1.0 A nyomtatvány papír alapon nem küldhető be!

Nyomtatva: 2026.01.14 16.39.29

A01

Elnevezés: Duna Crystal Aktív Ingatlanforgalmazó Kft.Adószám: 23909003-2-42

Címek

A székhelyhez és a cégbíróságon bejelentett telephelyekhez kötődő működésiengedély-adatok

Székhely/telephely címe

ország		irányító-szám		város, község stb.	
községi terület neve		községi terület jellege		hátszám, hrsz.	
épület		lépcső-ház		emelet	
ajtó					

Új adat: "U", korábbi adat törlése: "T". U/T ☐

A változás bekövetkezésének időpontja:

A működési engedély száma: Kelte:

Folytatható a 8. pótlapon.

A telephely Htv. szerinti telephelynek minősül. ☐

(1-Art. és Htv. szerinti telephely, 2-Kizárólag Art. szerinti telephely)

Telephelyek

Új adat: "U", korábbi adat törlése: "T", Kizárólag a működési engedély adatainak módosítása: "M".

U/T/M ☐A változás bekövetkezésének időpontja:

ország		irányító-szám		város, község stb.	
községi terület neve		községi terület jellege		hátszám, hrsz.	
épület		lépcső-ház		emelet	
ajtó					

A működési engedély száma: Kelte:

Folytatható a 2. pótlapon

A telephely Htv. szerinti telephelynek minősül. ☐

(1-Art. és Htv. szerinti telephely, 2-Kizárólag Art. szerinti telephely, 3-Kizárólag Htv. szerinti telephely)

Az iratok, elektronikusan rendelkezésre álló bizonylatok és nyilvántartások őrzésének helye

Ha nem egyezik a lakóhely, székhely címével.

Új adat: "U", korábbi adat törlése: "T".

U/T ☐A változás bekövetkezésének időpontja:

ország		irányító-szám		város, község stb.	
községi terület neve		községi terület jellege		hátszám, hrsz.	
épület		lépcső-ház		emelet	
ajtó					

Folytatható az 5. pótlapon.

Az Áfa tv. szerinti elektronikus bizonylat, könyv, nyilvántartás online hozzáférést biztosító, elektronikus megőrzésére vonatkozó nyilatkozat

U/T ☐A változás bekövetkezésének időpontja:

Az Áfa tv. szerinti elektronikus bizonylatot, könyvet, nyilvántartást online hozzáférést biztosítva, elektronikusan őrzünk meg. ☐

Tényleges üzletvezetési hely áthelyezése külföldre

Új adat: "U", korábbi adat törlése: "T".

U/T ☐A változás bekövetkezésének időpontja:

Tényleges üzletvezetési hely áthelyezését időpontja:

Érintett állam országkódja:

Adózó által végezhető tevékenység(ek) adatai

Főtevékenység

Új adat: "U", Kizárólag a működési engedély adatainak módosítása: "M".

U/M ☐A változás bekövetkezésének időpontja:

TEÁOR 24		Megnevezés		A működési engedély száma:		Kelte:	
TEÁOR-kód							
5611		Éttermi vendéglátás					

Egyéb tevékenység

Új adat: "U", korábbi adat törlése: "T", Kizárólag a működési engedély adatainak módosítása: "M".

U/T/M ☐A változás bekövetkezésének időpontja:

TEÁOR 24		Megnevezés		A működési engedély száma:		Kelte:	
TEÁOR-kód							

Folytatható az 1. pótlapon

Adózó létrehozásával kapcsolatos bejelentések

A jogelőd(ök) / jogutód(ok) adatainak bejelentése

Bejelentéskor kizárólag új adat adható meg: "U"

Változás-bejelentés esetén új adat: U, Korábbi adat törlése: T.

U/T ☐A változás bekövetkezésének időpontja:

Elnevezése:		JE/JU		Adószáma:	

Folytatható a 6. pótlapon.



Nemzeti Adó-
és Vámhivatal

Szervezet adatai

Azonosító adatok

Megnevezése	Duna Crystal Aktív Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság
Adószáma	23909003-2-42
Cégnyilvántartási száma	0109983695
Székhelycíme	1077 BUDAPEST WESSELÉNYI UTCA 26.
Illetékessége (illetékes igazgatóság kódja és megnevezése)	42-Kelet-budapesti Adó- és Vámigazgatósága
Állapotkód és érvényesség kezdése	Élő-2012.03.01.
Adózói minősítés és az utolsó minősítés érvényességének kezdete	Általános-2025.11.01.
ÁFA bevallói jogcímkód és gyakoriság	5-Éves áfa bevalló-2026.01.01.
Bevallói típuskód	Éves-2026.01.01.
Tao tv. hatálya alá tartozik-e, tao-alanyiság	A TA-ról és az osztalékadóról szóló módosított 1996. évi LXXXI. Tv. 2.§ és 3.§ alapján a tv. hatálya alá tartozik-2012.03.01.
Tevékenység kezdés dátuma	2012.03.01.
Alakulás módja,	01-Jogelőd nélküli alakulás
Főtevékenység	5611-Éttermi vendéglátás

Címek

Székhelye

Címadat	HU-1077 BUDAPEST WESSELÉNYI UTCA 26.
Érvényesség kezdete	2025.09.12.

Iratőrzési hely

Címadat	HU-1048 BUDAPEST GALOPP UTCA 6. VIII/44.em.
Érvényesség kezdete	2013.10.18.

Adóköteles tevékenységgel kapcsolatos adatok

Tevékenységek

Főtevékenysége

TEÁOR-kód és megnevezése	5611-Éttermi vendéglátás
Érvényesség kezdet	2026.01.14.

Egyéb tevékenységek

TEÁOR-kód és megnevezése	6812-Ingatlanfejlesztés
Érvényesség kezdet	2025.01.01.

TEÁOR-kód és megnevezése	6832-Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás
Érvényesség kezdet	2025.01.01.

Gazdálkodási formakód (GFO)

GFO kódja és megnevezése	113-Korlátolt felelősségű társaság
Érvényesség kezdete	2012.03.01.

Bankszámlaszámok

Cégbíróságtól/hitelintézettől érkezett pénzforgalmi számlaszámok

számla száma	120108620207512100100007-HU
érvényesség kezdése	2025.08.18.

számla száma	120108620207512100200004-HU
érvényesség kezdése	2025.08.18.

Képviselők

Bíróságon bejelentett törvényes képviselők

név/elnevezés	SAMET HENRIETTA
adóazonosító jel/adószám	8410984199
képviselő jellege (törvényes képviselő, szervezeti képviselő, felszámoló, végelszámoló)	ügyvezető (vezető tisztségviselő)
képviselő terjedelme (önálló, együttes, képviselői jogot nem gyakorol)	Önálló
képviselői jog kezdete	2025.08.14.

Tulajdonosok

Cégbejegyzésre kötelezett gazdasági társaság tagjai, tulajdonosai

Nem természetes személy

Neve	Goldberg Elhanan
Érvényesség kezdete	2025.08.14.

A magyarországi kézbesítési megbízott adatai

Neve/megnevezése	Dr. Tábori János ügyvédi Iroda
Érvényesség kezdete	2025.08.14.

Speciális adózási módok

Áfa-nyilatkozatok**Az áfa-fizetési kötelezettség megállapításának módja**

Az áfa-fizetési kötelezettség megállapításának módja	1-Az áfa-fizetési kötelezettséget az általános szabályok alapján állapítjuk meg
Az áfa-fizetési kötelezettség megállapításának módja	S-A lakóingatlanok nem minősülő ingatlan [ingatlanrész] bérbeadása, haszonbérbeadása tevékenységünkre adómentesség helyett az általános szabályok szerinti adókötelessé tételt választjuk
Érvényesség kezdete	2025.05.01.

Az MNB- vagy EKB-árfolyam alkalmazásának bejelentése az Áfa-törvény 80. § (2) bekezdés b) pontja vagy 80/A. §-a alapján

MNB-árfolyam alkalmazásának kezdő dátuma	2015.02.24.
---	-------------

ALÁÍRÁSI MINTA - CÍMPÉLDÁNY

Alulírott, Samet Henrietta

mint a **Duna Crystal Aktív Ingatlanforgalmazó Kft.** (Cj. sz.: 01-09-983695; székhely: 1028 Budapest, Muhar utca 46.; stat. számjel: 23909003-6811-113-01; adószám: 23909003-2-41) ügyvezetője, a céget akként jegyzem, hogy a nevemet a cég előbélyegzett, előírt, előgépelt vagy előnyomtatott teljes vagy rövidített neve fölé **önállóan** az alábbiak szerint írom.



Samet Henrietta ügyvezető

Alulírott dr. Tábori János, ügyvéd tanúsítom, hogy ezt az aláírási mintát **Samet Henrietta**, aki személy azonosságát számú személyi igazolványa felmutatásával igazolta, a mai napon előttem saját kezű névaláírásával látta el, így azt ellenjegyzem.

Egyúttal akként nyilatkozom, hogy ezt az aláírás mintát a cégmódosítás során készítettem és benyújtom az illetékes cégbíróságra a cégmódosítási iratok részeként.

Budapest, 2025. 08. 14. napján

Dr. Tábori János Ügyvédi Iroda
1136 Budapest, Hegedűs Gy. u. 36.
Adószám: 18117242-2-41
KASZ: 36069906

Dr. Tábori János
ügyvéd